

Erstklassige und dauerhafte Bauqualität in Bilten



Moderner Wohnraum im Minergie-Standard: 28 Wohn- und Büroeinheiten im Grossguet.

Bilder Kevin Seliner Glarus

Bericht des Bauherrn und Architekten

Der Bau von erstklassigen Wohnungen mit auf dauerhaften Bestand ausgerichteter Bauqualität an ausgezeichneter geografischer Lage war 2010 das Ziel der CFS Immobilien AG aus Glarus. Die Möglichkeit, dieses Ziel zu erreichen, bot sich in Bilten im Gebiet Grossguet. Die Aufgabe des Architekten und Bauleiters Alfons Seliner war es nun, auf dem erworbenen Bauland eine zeitgemässe, moderne Überbauung in drei Bauteppen zu realisieren. In den vergangenen zwei Jahren entstanden drei gegen Süden ausgerichtete Mehrfamilienhäuser in hoher Wohnqualität mit insgesamt 28 Wohn- und Büroeinheiten.

Sämtliche Wohnungen weisen eine ausgezeichnete Bauqualität auf mit erhöhtem Schall- und Wärmeschutz (Minergie-Standard). Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Gasheizung und das Warmwasser wird mit Solar Kollektoren unterstützt, sodass Eigentümer und Mieter von einem geringeren Energieverbrauch profitieren. Die in der Decke integrierten Lüftungsöff-

nungen sorgen für permanente Belüftung der Wohnräume mit frischer Luft, die weder als Zugluft noch durch unangenehme Temperaturunterschiede zu spüren ist und dank Filtern frei von Staub, Russ und Insekten ist. Die lichtdurchfluteten Wohnzimmer sowie die grosszügigen Balkone/Gartenanlagen mit Blick ins Grüne und auf die Glarner Alpen vermitteln eine einzigartige Wohnqualität. Der hohe Ausbaustandard mit je zwei Nassräumen und Réduit mit Wm/Tumbler entsprechen zweifelsfrei den zeitgemässen Wünschen. Die Farb- und Materialwahl ist bewusst zurückhaltend gewählt worden, um das Bergpanorama und die Überbauung in ihrer Form zu unterstützen.

Haus B, seit April 2012 bewohnt, hat 6 4,5-Zi-Wohnungen, 3 3,5-Zi-Wohnungen und 2 3,5-Zi-Attikawohnungen, welche über 125m², 103m² resp. 106m² Wohnfläche verfügen. Das ebenfalls fertig erstellte Haus C bietet mit 2 5,5-Zi-Wohnungen, 2 4,5-Zi-Wohnungen und 2 4,5-Zi-Attikawohnungen grosszügig gestaltete

Wohnungen zwischen 121m² bis 164m² an. Haus A befindet sich in der Schlussphase und sämtliche Einheiten wurden analog Haus B angeordnet. Alle drei MFH sind mit je einem Lift ausgerüstet und verfügen nebst einer grosszügigen, zentralen Tiefgarage über mehrere Aussenparkplätze. Das Quartier ist kinderfreundlich und autofrei. Einkaufszentrum, Bahnhof und Autobahnanschluss sind in 3 bis 5 Minuten erreichbar. Sämtliche Bauarbeiten sind ohne grössere Vorkommnisse einwandfrei abgelaufen. Dies war nur möglich mit grossem Engagement und Einsatz aller Unternehmer, welchen wir an dieser Stelle dafür danken. Bilten ist das «erste» Dorf zum Kanton Glarus mit einem direktem Autobahnanschluss, sodass Zürich in nur 35 Minuten und Chur in 40 Minuten erreichbar sind. Mit den rund 2100 Einwohnern gehört Bilten zu einem attraktiven Dorf an ausgezeichneter Lage mit wunderschöner Bergsicht in die Glarner Alpen. Nebst verschiedenen Lagerräumen

zwischen 13m² und 103m² mit und ohne Fenster sind an der Grabenstrasse 19 auch Räumlichkeiten für Wohn- und Bürozwecke zu mieten. Sämtliche Innenausbauarbeiten sollten im August 2014 abgeschlossen sein. Bei Interesse geben wir Ihnen gerne Auskunft unter 055 644 30 30 oder besuchen Sie unsere Homepage

www.seliner-architektur.ch.

CFS Immobilien AG
Bahnhofstrasse 18
8750 Glarus

Seliner Architektur
Bahnhofstrasse 18
8750 Glarus



Haus A mit grosszügigen Balkonen und Fensterfronten gegen Süden.



Mit Blick ins Grüne und auf die Glarner Alpen.

Ausführung der Baumeisterarbeiten

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag



Toneatti AG
Hoch- und Tiefbau
8865 Biltlen
Telefon 055 619 60 90, www.toneattia.ch



GRÜNENFELDER
GARTENBAU
GARTENCENTER

Grüne Profis für Haus & Garten
8866 Ziegelbrücke
www.garten-gruenenfelder.ch

 **FACH-GARTENCENTER**
EIN BESUCH - EIN ERLEBNIS
Tel 055 617 26 26 - Fax 055 617 26 20
gc@garten-gruenenfelder.ch

 **GARTENBAU/-PLANUNG**
VON DER PLANUNG BIS ZUR BLÜTE
Tel 055 617 26 00 - Fax 055 617 26 10
gtb@garten-gruenenfelder.ch

 **WHIRLPOOL-PARADIES**
JEDERZEIT PROBEBADEN
Tel 055 617 26 26 - Fax 055 617 26 20
hotspring@garten-gruenenfelder.ch


HotSpring
Whirlpools - Spas


weber


hunn
GARTENMÖBEL

WIR DANKEN DER BAUHERRSCHAFT FÜR DEN GESCHÄTZTEN AUFTRAG
... und wann dürfen wir Ihre Umgebung machen?



gipsen • isolieren • malen
8754 Netstal
Nat. 079 631 04 05, Tel. 055 640 30 71
accotogmbh@bluewin.ch
www.gebr-accoto.ch

Besten Dank der Bauherrschaft für den Auftrag der Gipserarbeiten.

RAUNER AG

Plattenbeläge – Cheminée- und Ofenbau



8775 Luchsingen; 8754 Netstal, Natel 079 406 93 57

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



Für den Auftrag der Innentüren möchten wir der Bauherrschaft bestens Danken

Schreinerei Luchsinger AG 8762 Schwanden
Tel. 055 644 12 82 www.luchsinger-ag.ch Fax. 055 644 30 60



Abart A. GmbH • Schreinerei / Innenausbau
Industrie West 3 • 8756 Mitlödi
Telefon 055 644 45 50 • Fax 055 644 45 51
info@schreinerei-abart.ch • www.schreinerei-abart.ch

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag.

Einbauschränke, Garderoben, Badmöbel und allgemeine Schreinerarbeiten

Küchen • Möbel • Parkett • Innenausbau • Türen • Renovationen • Altholz



Moderne, zurückversetzte Attikawohnungen mit grossen Dachterrassen.

Ihr Spezialist:

baggio

FENSTER + TÜREN - 8867 NIEDERURNEN
Tel. 055 620 11 11 - info@baggio.ch - www.baggio.ch

Klimaschutz inbegriffen.

Vorsprung durch Ideen. **EgoKiefer**
Fenster und Türen

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag



- Geländer
- Treppenhausverglasung
- Allgemeine Metallbauarbeiten

METALLBAU
Schwärzistrasse 8
8752 Näfels
Tel. 055 612 12 67
Fax 055 612 37 46
info@mf-metallbau.ch



HOLZBAU BILTEN AG

Sägestrasse 21 | 8865 Bilten
Tel. +41 55 619 55 55
Fax +41 55 619 55 56
holzbau.bilten@bluewin.ch
www.holzbau-bilten.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag:
Montagebau in Holz
Dachrandabschlüsse

Ausführung der Heizungsinstallationen



Anliker

8762 Sool
Tel. 055 644 30 21
8756 Mitlödi
www.anliker-heizungen.ch

Heizungen GmbH

- 24-Stunden-Service
- Wärmepumpen
- Solaranlagen
- Heizkesselsanierungen
- Neu- und Umbauten
- Kaminsanierungen

Wir bedanken uns bei der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Und wieder **Küchen** von **GMÜR+BRAUN AG**
Das muss seine Gründe haben!

Küchenbau

GMÜR+BRAUN AG, ENNENDA

Wiesstrasse 2, Telefon 055 640 33 33, Fax 055 640 33 34
www.gmuerkuechen.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



KARL STÜSSI SANITÄR

Qualität und Zuverlässigkeit

Sanitär · Solar · Lüftung · Service
www.stuessiag.ch · 055 640 64 94